

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Россия, г. Липецк, ул. Кузнечная 10-1.
тел. 8(4742)54-01-20
e-mail: apmarchmaster@mail.ru

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории микрорайона, ограниченного улицами
Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе
Липецке» в части межевания.

Проектная документация.

Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть».

1719 к - ПМ.

Том 1.

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Россия, г. Липецк, ул. Кузнечная 10-1.
тел. 8(4742)54-01-20
e-mail: apmarchmaster@mail.ru

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории микрорайона, ограниченного улицами
Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе
Липецке» в части межевания.

Проектная документация.

Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть».

1719 к - ПМ.

Том 1.



Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2020 г.

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта			
1	1719 к – ПМ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»:	
		1. План красных линий (основной чертеж) М 1: 1000;	внесены изменения
		2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 1000;	внесены изменения
		3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 1000	изменения не требуются
		4.1. План межевания территории лист 1 М 1: 1000	внесены изменения
2	1719 к – ПМ	Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»	внесены изменения
Материалы по обоснованию проекта			
3	1719 к – ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:	
		1. Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м;	изменения не требуются
		2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000;	внесены изменения
		3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1: 1000;	внесены изменения
		4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000;	изменения не требуются
		5. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1: 1000;	изменения не требуются
		6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000;	внесены изменения
		7. Варианты объемно-пространственных решений застройки территории;	внесены изменения
4	1719 к – ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	внесены изменения
5		Диск CD-R	внесены изменения

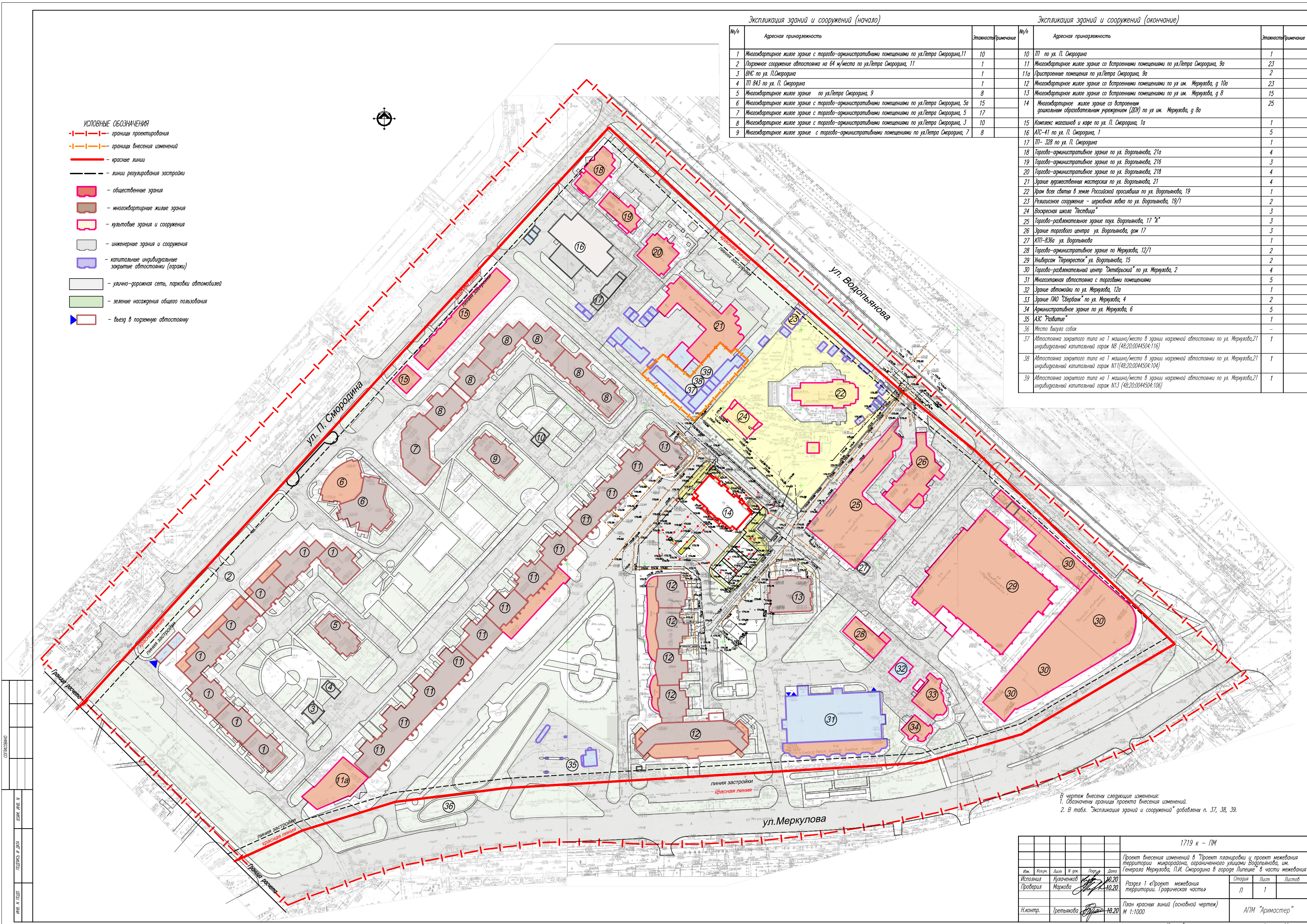
						1719 к - СП			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке» в части межевания	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

Экспликация зданий и сооружений (начало)

№/п	Адресная принадлежность	Этаж
1	Многоквартирное жилое здание с торгово-административными помещениями по ул.Петра Сморгина,11	10
2	Поземное сооружение отстоянка на 64 м/места по ул.Петра Сморгина, 11	1
3	ВНЧ по ул. П.Сморгина	1
4	ТП 843 по ул. П. Сморгина	1
5	Многоквартирное жилое здание по ул.Петра Сморгина, 9	8
6	Многоквартирное жилое здание с торгово-административными помещениями по ул.Петра Сморгина, 5а	15
7	Многоквартирное жилое здание с торгово-административными помещениями по ул.Петра Сморгина, 5	17
8	Многоквартирное жилое здание с торгово-административными помещениями по ул.Петра Сморгина, 3	10
9	Многоквартирное жилое здание с торгово-административными помещениями по ул.Петра Сморгина, 7	8

Экспликация зданий и сооружений (окончание)

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
10	ПТ по ул. П. Смородина	1	
11	Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями по ул.Петро Смородина, 9а	23	
11а	Пристроенные помещения по ул.Петро Смородина, 9а	2	
12	Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями по ул. им. Меркулова, 910а	23	
13	Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями по ул.им. Меркулова, д 8	15	
14	Многоквартирное жилое здание со встроенным дошкольным образовательным учреждением (ДОУ) по ул.им. Меркулова, д 8а	25	
15	Комплекс магазинов и кафе по ул. П. Смородина, 1а	1	
16	АТС-41 по ул. П. Смородина, 1	5	
17	ПТ- 328 по ул. П. Смородина	1	
18	Торгово-административное здание по ул. Водольнова, 21а	4	
19	Торгово-административное здание по ул. Водольнова, 21б	3	
20	Торгово-административное здание по ул. Водольнова, 21в	4	
21	Здание мужских мастерских по ул. Водольнова, 21	4	
22	Крам всех святых в земле Российской просиявших по ул. Водольнова, 19	1	
23	Религиозное сооружение – церковная лодка по ул. Водольнова, 19/1	2	
24	Воскресная школа "Тествиша"	3	
25	Торгово-развлекательное здание пухи. Водольнова, 17 "А"	3	
26	Здание торгового центра ул. Водольнова, дом 17	3	
27	КПТ-836а ул. Водольнова	1	
28	Торгово-административное здание по Меркулова, 12/1	2	
29	Универсам "Перекресток" ул. Водольнова, 15	2	
30	Торгово-развлекательный центр "Октябрьский" по ул. Меркулова, 2	4	
31	Многоэтажная автостоянка с торговыми помещениями	5	
32	Здание автомойки по ул. Меркулова, 12а	1	
33	Здание ПАО "Сбербанк" по ул. Меркулова, 4	2	
34	Административное здание по ул. Меркулова, 6	5	
35	АЗС "Развитие"	1	
36	Место выгула собак	-	
37	Автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании наземной автостоянки по ул. Меркулова, 21 индивидуальный капитальный гараж N8 (48:20:0044504:116)	1	
38	Автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании наземной автостоянки по ул. Меркулова, 21 индивидуальный капитальный гараж N11(48:20:0044504:104)	1	
39	Автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании наземной автостоянки по ул. Меркулова, 21 индивидуальный капитальный гараж N13 (48:20:0044504:106)	1	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы проектирования
 - границы внесения изменений
 - красные линии
 - 7 — номера поворотных точек красных линий
 - линии регулирования застройки
 - общественные здания
 - многоквартирные жилые здания
 - культурные здания и сооружения
 - инженерные здания и сооружения
 - капитальные индивидуальные закрытые автостоянки (гаражи)
 - проектируемый объект кап. строительства

Ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий

№ п/п	Координаты	
	х	у
1	-2138,15	-4308,88
2	-1929,15	-4118,80
3	-1770,31	-3973,14
4	-1836,33	-3902,63
5	-1939,25	-3785,85
6	-1977,00	-3739,00
7	-2101,16	-3610,98
8	-2158,97	-3708,83
9	-2177,26	-3772,05
10	-2193,40	-4038,20
11	-2202,33	-4109,87
12	-2220,59	-4169,14
13	-2237,59	-4206,74
1	-2138,15	-4308,88



В чертёж внесены следующие изменения:
1. Обозначены границы проекта внесения изменений.

						1719 к – ПМ			
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водольянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке в части межевания			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	Старая	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченко	10.20			10.20		п	2	
Проверил	Маркова					Разбивочный чертёж красных линий М 1:1000	АПМ "Архмастер"		
Н.контр.	Третьякова	10.20							
						Формат А1			

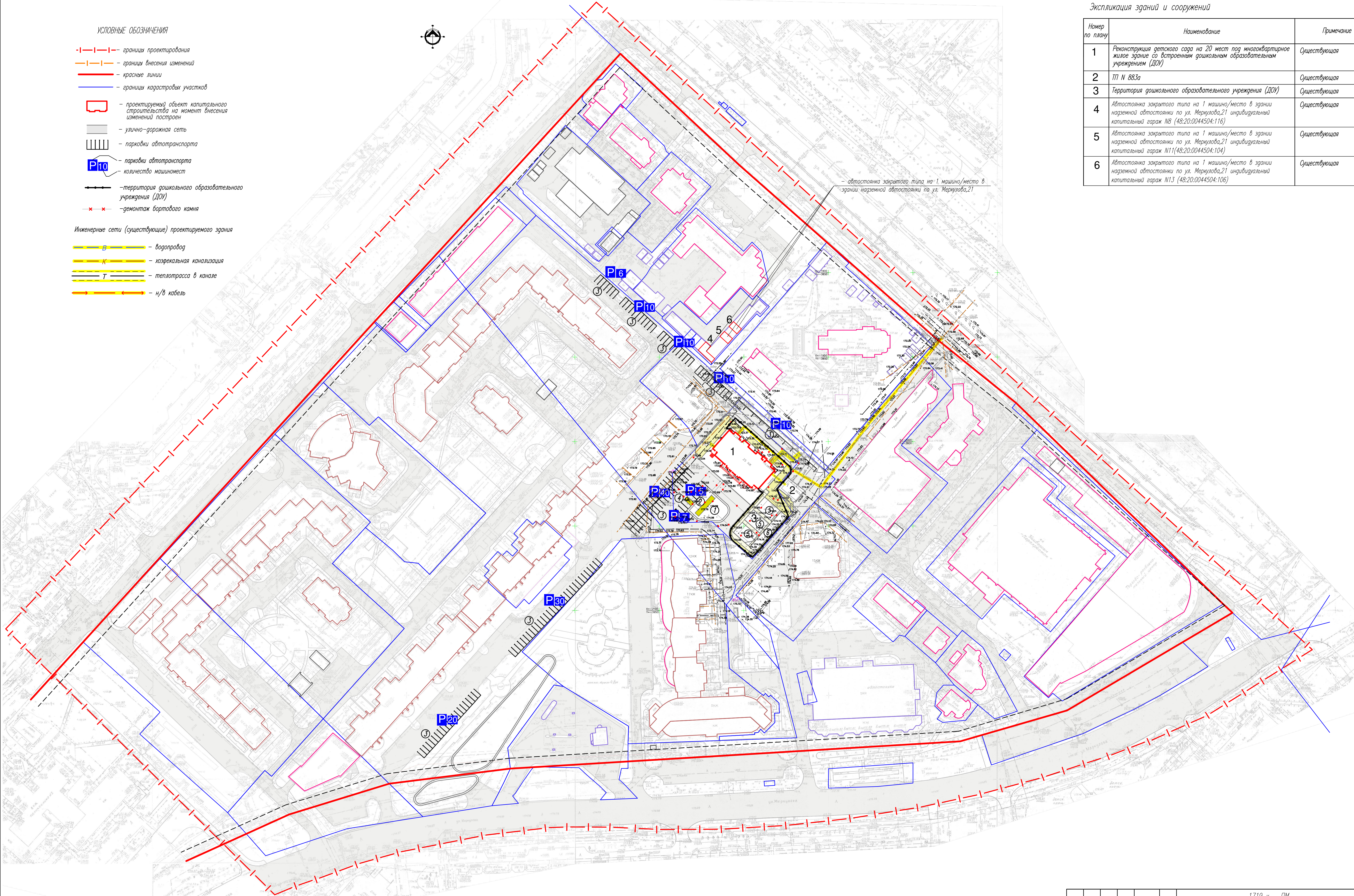
Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Реконструкция детского сада на 20 мест под многоквартирное жилое здание со встроенным дошкольным образовательным учреждением (ДОУ)	Существующая
2	ТП N 883a	Существующая
3	Территория дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)	Существующая
4	Автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании надземной автостоянки по ул. Меркулова,21 индивидуальный капитальный гараж N8 (48:20:0044504:116)	Существующая
5	Автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании надземной автостоянки по ул. Меркулова,21 индивидуальный капитальный гараж N11(48:20:0044504:104)	Существующая
6	Автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании надземной автостоянки по ул. Меркулова,21 индивидуальный капитальный гараж N13 (48:20:0044504:106)	Существующая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - границы проектирования
- - - - - границы внесения изменений
- — — — — красные линии
- — — — — границы кадастровых участков
- — проектируемый объект капитального строительства на момент внесения изменений построен
- — улично-дорожная сеть
- ▤ — парковки автотранспорта
- P10 — парковки автотранспорта количество машиномест
- — — — — территория дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)
- × × — демонтаж бортового камня

Инженерные сети (существующие) проектируемого здания

- — — — — водопровод
- — — — — хозяйственная канализация
- — — — — теплотрасса в канале
- — — — — н/в кабель



В чертёж границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства внесены следующие изменения:
1. Нанесены границы внесения изменений
2. Обозначены существующие автостоянки закрытого типа на 1 машино/место в здании надземной автостоянки по ул. Меркулова,21, дополнена экспликация зданий и сооружений.
3. Экспликация земельных участков и ведомость площадок для реконструкции детского сада на 20 мест под многоквартирное жилое здание со встроенным дошкольным образовательным учреждением (ДОУ) исключена т.к. объект построен.

						1719 к - ПМ			
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории, микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смирнова в городе Липецке» в части межевания			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	Старая	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченко				10.20		П	3	
Проверил	Маркова				10.20				
Н.контр.	Третьякова				10.20	Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 1000	АПМ "Архмостер"		
						Копировал	Формат А1		

Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Право-обладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
						Исходного	Измененного
3У26	г Липецк, ул Водопьянова, 21	48:20:0044504:2	---	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	1118	42
3У27	г Липецк, ул Водопьянова, 21	48:20:0044504:2	---		Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	1118	26
3У28	г Липецк, ул Водопьянова, 21	48:20:0044504:2	---		Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	1118	25

Обозначенные на плане межевания участки 3У1–3У25 относятся к ранее утвержденной градостроительной документации

Экспликация изменяемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Право-обладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
						Исходного	Измененного
27	ул Водопьянова, 21	48:20:0044504:2	нет данных	Земли населенных пунктов	Для хранения наземной автомобильной техники (индивидуальных капитальных гаражей)	1118	1025

1. Рабочие номера указаны в соответствии со схемой использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)
2. Рабочие номера изменяемых 3У на плане межевания с 1–6, 8–10, 17, 19, 30, 33, 34, 36–39, 44 относятся к ранее утвержденной градостроительной документации.

- В чертеж внесены следующие изменения:
1. Обозначены границы проекта внесения изменений.
2. Замена таблицы "Экспликация образуемых земельных участков" и "Экспликация изменяемых земельных участков"

ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы кадастровых земельных участков
- границы изменяемых кадастровых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- номера образуемых земельных участков
- 3У:25
- 19 — номера изменяемых земельных участков
- н70 — координаты границ образуемых земельных участков
- общественные здания
- многоквартирные жилые дома
- культовые здания и сооружения
- капитальные индивидуальные закрытые автостоянки (гаражи)
- коммунально-складские, инженерные здания и сооружения
- территории общего пользования
- охраняемые зоны

СОПРОВОДИТЕЛЬНО

ИМ. И ПОДП.

ПОДПИСЬ И ДАТА

ВЗН. ИМ. И ПОДП.

						1719 к – ПМ		
						Проект внесения изменений в "Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке" в части межевания		
Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Лист	Дата	Основная часть проекта	Старая	Лист
Исполнил	Кулаченко	Лист	И. док.	Лист	Дата		П	4
Проверил	Маркова	Лист	И. док.	Лист	Дата	План межевания территории М 1: 1000	АПМ "Архастер"	
И.контр.	Третьякова	Лист	И. док.	Лист	Дата			

Копировал

Формат А1